

frey

freyenthurm-gasse

Einfach Frey leben

Frey leben heißt, den perfekten Mix aus Abenteuer in der Natur und Leben in der Großstadt zu finden – und zwar direkt vor der Haustür. Es heißt, das Beste aus beiden Welten zu verbinden.

Frey leben heißt, sowohl zahlreiche Grünoasen als auch die U-Bahnstation Hütteldorf in Gehweite zu haben.

Frey leben heißt, tief einzuatmen und die frische Luft zu spüren – ob beim gemütlichen Lesen am Balkon oder beim Herumtollen mit den Kindern im eigenen Garten. Es heißt, von den ersten Sonnenstrahlen geweckt zu werden und jeden Morgen mit Freyblick in den Tag zu starten.

Frey leben heißt eine eigene individuelle Außenfläche, Wohnräume in Richtung Süden, Südosten und Südwesten sowie einen Ausblick auf das Wiental.

Frey leben heißt, die Wahl zu haben. Für ein junges Paar ist es die erste gemeinsame Wohnung. Für eine fünfköpfige Familie ist es endlich genug Platz für alles und jeden. Freyraum eben.

Frey leben heißt, unter 40 Wohnungen in der Größenordnung von 43m² bis 119m² sowie 40 Autoabstellplätzen frey wählen zu können.



I g'Frey mi

I g'frey mi auf's Durchatmen an der frischen Luft nach einem langen Arbeitstag. Ich kann den weichen Boden des Lainzer Tiergartens schon unter meinen Laufschuhen spüren. Vielleicht hol' ich auch mein Mountainbike aus dem Keller und mach' einen Ausflug in den Wienerwald – ist ja nur einen Katzensprung entfernt. In der Früh hör' ich die Vögel vor unserem Fenster zwitschern und seh' die selbst gebastelten Drachen im Wind langsam über den Paradies-Gründen aufsteigen. Vom Balkon schau' ich runter auf den Spielplatz, wo die Kinder bereits die zehnte Sandburg bauen. Soll ich sie später auf eine Tour zum Silbersee mitnehmen oder doch ins Hütteldorfer Bad? Am besten entscheid' ich das spontan – es ist ja beides so nah.

Das nenne ich Freyheit.

*I g'frey mi auf
Abenteuer in der
Natur, die direkt
vor meiner Haustüre
beginnen.*



Wo es sich Frey lebt

**Freyenthurm-gasse 16
1140 Wien**

Am Satzberg im 14. Bezirk entstehen 40 Eigentumswohnungen für unterschiedlichste Bedürfnisse und Lebenssituationen.

Dank der besonderen Hanglage sind fast alle Wohnungen in den drei freystehenden Gebäuden gen Süden, Südosten und Südwesten ausgerichtet – herrlicher Ausblick auf das Wiental inklusive. Dazu kommt eine großzügige Grünanlage zwischen den Gebäuden mit einem frey zugänglichen Kinderspielplatz. Und dann wären da noch die weitläufigen privaten Außenflächen.

Die gute Anbindung an die U4-Station Hütteldorf, die Straßenbahnlinie 49 und die Westausfahrt zur A1 bietet Frey-Bewohnern einen perfekten Mix aus urbanem Wohnen und einer Vielzahl an Freizeitaktivitäten in der Natur.

Freizeitgestaltung in der Umgebung

Biosphärenpark Wienerwald
Steinhofgründe
Paradies-Gründe
Stadtwanderwege
Dehnepark
Parks und Spielplätze
Wienflussweg
Lainzer Tiergarten



Frey Facts

Wie es sich Frey lebt

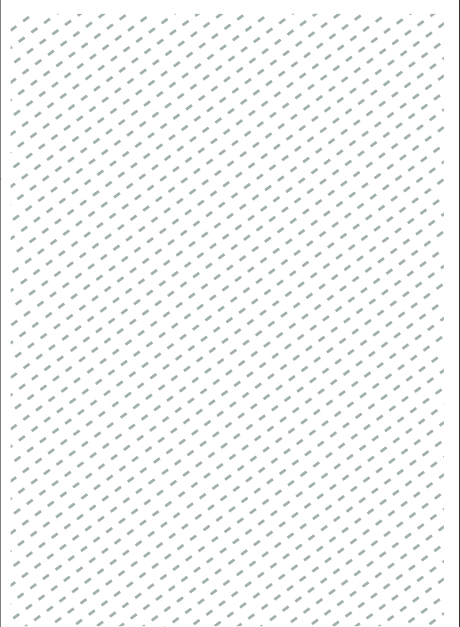
40 Wohnungen

ca. 43 m² – 119 m²
2 – 5 Zimmer

Alle Wohnungen mit Außenflächen

Balkon, Terrasse oder
eigenem Garten

39 Garagenstellplätze
2 Motorradstellplätze
1 Waschküche
1 Kinderspielplatz



Wer Frey macht

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at
Singerstraße 27/21a | 1010 Wien
www.mema-immobilien.at

Wer Frey plant

Triendl und Fessler
Architekten ZT OG

I g'frey mi auf Supermärkte, Restaurants, Drogerien, Apotheken und vieles mehr direkt in der Umgebung. I g'frey mi auf spontane Shoppingausflüge ins nur zehn Autominuten entfernte Auhofcenter. Und darauf, dass mich Öffis wie der 49er oder die U4 schnell und zuverlässig ins Zentrum bringen, wenn ich mich mit Freunden in der Innenstadt zum Essen treff'. Wenn ich gerade keine Lust auf Großstadtflair hab', kann ich aber auch einfach in meinem Grätzl bleiben und die Ruhe in der Natur genießen. Auf diese Flexibilität und Vielfalt g'frey i mi.

Und ich merk', wie mir das Wasser im Mund zusammenläuft beim Gedanken an das unglaublich gute Sushi vom Japaner und die legendäre Pizza vom Italiener ums Eck.

I g'frey mi auf die perfekte Mischung aus Großstadtflair und Naturidylle.



- Schule
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Drogerie
- Supermarkt
- Spielplatz
- Restaurants
- Straßenbahn
- Bus
- Stadtwanderweg

